

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP  
Số: 3946/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Ông Nguyễn Đức Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1004/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 2609/2024/ĐN-CV ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: số 66 Bis Bà Hom, Phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Minh.

Địa chỉ thường trú: 748/3/8 Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ tạm trú: 71 An Hội, Phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 275/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 18 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đối với tài sản đấu giá là:

“ Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI276611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS14788 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2022 đứng tên ông Nguyễn Đức Minh”.

Giá khởi điểm: **5.489.010.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, không trăm mười nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Đức Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bà Cao Thị Tâm;
- Viện KSND Q. Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Nguyệt Dung**